



Salgsvilkår for den ubebyggede parcelhusgrund Musvitvej 6, Bryrup.

1. GRUNDEN

Den solgte grund overdrages således, som den er og forefindes, og med de samme rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed sælgeren og tidligere ejere har besiddet ejendommen, og hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Grundens areal er på 816 m².

Grunden er omfattet af lokalplan nr. 7.

2. OVERTAGELSESDAG

Overtagelsesdagen er fastsat til den _____ og grunden henligger fra overtagelsesdagen for købers regning og risiko i enhver henseende.

Køberen er indforstået med, at byggeriet tidligst kan påbegyndes på overtagelsesdagen.

3. REFUSION

Med overtagelsesdagen som skæringsdag udfærdiges sædvanlig refusionsopgørelse, og saldoen afgøres kontant på anfordring.

Indtil grunden er særskilt skatteansat, betaler køberen en forholdsmæssig andel af de på stamejendommen hvilende skatter og afgifter.

4. KØBESUMMENS BETALING

Købesummen på 275.000 kr. betales kontant på senest overtagelsesdagen.

Enhver form for transport over rettigheder m.v. i forbindelse med grundkøbet kan ikke noteres, før endeligt skøde er udstedt.

5. JORDBUNDSFORHOLD.

Grunden købes uden ansvar for sælger for mangler af nogen art, også for så vidt angår jordbundsforholdene, herunder grundens bæredygtighed og eventuelle miljørisici.

Køber opfordres til at få foretaget geotekniske undersøgelser. Undersøgelserne sker for købers egen regning. Såfremt køberen kan dokumentere, at der i forbindelse med byggeri på grunden skal foretages ekstraordinært omfattende funderingsarbejder på grund af jordbundsforholdene, kan køber annullere handlen inden 6 måneder fra overtagelsesdagen.

Alternativt kan der optages forhandling med Silkeborg Kommune. Der kan eventuelt gives refusion i henhold til Silkeborg Kommunes retningslinier. Henvendelse herom skal ske senest 6 måneder fra overtagelsesdagen, ellers mistes retten til refusion. Refusionen udbetales efter kommunes retningslinier og der kan ikke senere ansøges om yderligere refusion.

Såfremt køber videresælger grunden inden 6 måneder fra overtagelsesdagen bortfalder retten til annullation og refusion.

Skulle resultatet af jordbundsundersøgelsen medføre, at grunden ikke erhverves kan der fremsendes ansøgning til Silkeborg Kommune om overtagelse af undersøgelsesrapporten. Hvis undersøgelsen vil kunne anvendes af andre købere, overtager Silkeborg Kommune rapporten for halvdelen af udgiften hertil. Silkeborg Kommune er dog ikke forpligtet til at erhverve undersøgelsesrapporten.

6. BYGGEMODNING

I købesummen er indbefattet samtlige udgifter til vej- og belysningsanlæg.

Køberen er indforstået med, at slidlag på vejene og eventuel belysning først vil blive færdigetableret, når Byrådet finder dette hensigtsmæssigt, dog senest når området er færdigudbygget.

7. FORSYNING OG TILSLUTNINGSBIDRAG

I købesummen er indeholdt tilslutningsbidrag til kloak, jfr. kloakbetalingsvedtægt for Silkeborg Kommune, tilslutningsbidrag til vand og el.

Køber er bekendt med, at der er tilslutningspligt til Naturgas Midt/Nord I/S, jfr. lokalplanen for området.

Køber er endvidere bekendt med, at eventuelt stikledningsbidrag til Naturgas Midt/Nord I/S betales af køber uden for købesummen. Bidraget betales direkte til Naturgas Midt/Nord I/S. Eventuelt tilslutningsbidrag til fællesantenneanlæg betales af køberen udenfor købesummen.

8. BYGGEFRIST

Der er tinglyst deklaration om byggefrist og tilbagekøbsret på grunden. Køberen er indforstået med, at deklarationen aflyses i forbindelse med handlen.

9. BETINGELSER

Køberen er bekendt med, at overtagelsen er betinget af Silkeborg Byråds godkendelse.

10. OMKOSTNINGER

Samtlige omkostninger i forbindelse med stempeling og tinglysning af skøde betales af køber og sælger i forening med halvdelen til hver. Hver part betaler egne advokatomkostninger.