



Salgsvilkår for parcelhusgrunde på Tingbakken i Gjern

1. GRUNDEN

Den solgte grund overdrages således, som den er og forefindes, og med de samme rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed sælgeren og tidligere ejere har besiddet ejendommen, og hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Grunden er omfattet af lokalplan nr. 2.43.

2. OVERTAGELSESDAG

Overtagelsesdagen er fastsat til den _____ og grunden henligger fra overtagelsesdagen for købers regning og risiko i enhver henseende.

Køberen er indforstået med, at byggeriet tidligst kan påbegyndes på overtagelsesdagen.

3. REFUSION

Med overtagelsesdagen som skæringsdag udfærdiges sædvanlig refusionsopgørelse, og saldoen afgøres kontant på anfordring.

Indtil grunden er særskilt skatteansat, betaler køberen en forholdsmæssig andel af de på stamejendommen hvilende skatter og afgifter.

4. KØBESUM OG BETALING

Købesummen betales kontant senest på overtagelsesdagen.

Enhver form for transport over rettigheder m.v. i forbindelse med grundkøbet kan ikke noteres, før endeligt skøde er udstedt.

5. JORDBUNDSFORHOLD.

Grunden købes uden ansvar for sælger for mangler af nogen art, også for så vidt angår jordbundsforholdene, herunder grundens bæredygtighed og eventuelle miljørisici.

Køber opfordres til at få foretaget geotekniske undersøgelser. Undersøgelserne sker for købers egen regning. Såfremt køberen kan dokumentere, at der i forbindelse med byggeri på grunden skal foretages ekstraordinært omfattende funderingsarbejder på

grund af jordbundsforholdene, kan køber annullere handlen inden 6 måneder fra overtagelsesdagen.

Alternativt kan der optages forhandling med Silkeborg Kommune. Der kan eventuelt gives refusion i henhold til Silkeborg Kommunes retningslinier. Henvendelse herom skal ske senest 6 måneder fra overtagelsesdagen, ellers mistes retten til refusion. Refusionen udbetales efter kommunes retningslinier og der kan ikke senere ansøges om yderligere refusion.

Såfremt køber videresælger grunden inden 6 måneder fra overtagelsesdagen bortfalder retten til annullation og refusion.

Skulle resultatet af jordbundsundersøgelsen medføre, at grunden ikke erhverves kan der fremsendes ansøgning til Silkeborg Kommune om overtagelse af undersøgelsesrapporten. Hvis undersøgelsen vil kunne anvendes af andre købere, overtager Silkeborg Kommune rapporten for halvdelen af udgiften hertil. Silkeborg Kommune er dog ikke forpligtet til at erhverve undersøgelsesrapporten.

6. BYGGEMODNING

I købesummen er indbefattet samtlige udgifter til vej- og belysningsanlæg.

7. FORSYNING OG TILSLUTNINGSBIDRAG

I købesummen er indeholdt tilslutningsbidrag til kloak, jfr. kloakbetalingsvedtægt for Silkeborg Kommune, tilslutningsbidrag til vand og hovedledningsbidraget til Gjern Varmeværk. Endvidere er tilslutningsbidrag til el ved EnergiMidt indeholdt i købesummen.

Køber er bekendt med, at der er tilslutningspligt til Gjern Varmeværk, jfr. lokalplanen for området.

Køber er endvidere bekendt med, at stikledningsbidraget betales af køber uden for købesummen. Dette bidrag betales direkte til Gjern Varmeværk og afregnes efter gældende takstblad.

8. BYGGEFRIST

Køberen er bekendt med, at der er tinglyst deklARATION om byggefrist og tilbagekøbsret.

Denne deklARATION aflyses i forbindelse med salg af grunden.

9. BETINGELSER

Køberen er bekendt med, at overtagelsen er afhængig af Silkeborg Byråds godkendelse.

10. OMKOSTNINGER

Samtlige omkostninger i forbindelse med stempeling og tinglysning af skøde betales af køber og sælger i forening med halvdelen til hver.

Hver part betaler egne advokatomkostninger.